



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu 15.07.2025.

ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o.
Divkovićeva ulica - Via Matija Divković 2
Pula (Grad Pula - Pola)

n/p

Mitko Mihajlovski

Ulica Dobrejci 255

Strumica

Sjeverna Makedonija

- član društva i uprava putem e-pošte (mitkomihajlovski@gmail.com)

Predmet: Obavijest o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom stečajnom postupku nad ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o. St-100/2025 uz zahtjev za predaju poslovne dokumentacije

Ovim pismenom obraćam Vam se u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja u pokrenutom prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o., OIB: 43054491776, MBS: 130095347, Pula, Divkovićeva ulica 2, obzirom da sam rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj St-100/2025-23 od 09.07.2025. imenovana privremenim stečajnim upraviteljem.

Za postupanje prema navedenom rješenju, kao i za izradu izvješća sukladno Stečajnom zakonu, ovime Vam se obraćam sa zahtjevom za predaju slijedeće poslovne dokumentacije dužnika:

- 1) GFI za 2024.;
- 2) Bruto bilanca na dan 31.12.2024. i 29.04.2025. kao dan pokretanja prethodnog postupka;
- 3) Otvorene stavke kupaca/dobavljača na dan 31.12.2024. i na dan 29.04.2025.;
- 4) Popis imovine na dan 31.12.2024. i 29.04.2025 ili PPI (Prokazni popis imovine) ovjeren kod javnog bilježnika;
- 5) Podatak o zaposlenicima društva na dan 31.12.2024. i na dan 29.04.2025. te sve aktualne ugovore o radu sa zaposlenicima i popis svih neisplaćenih plaća zaposlenika;
- 6) Podatak o sudskim i drugim postupcima koje vodi društvo protiv svojih dužnika radi naplate potraživanja ili koji se vode protiv društva radi naplate dospjelog, a nepodmirenog potraživanja vjerovnika (ovršni ili parnični postupci uz naznaku suda/javnog bilježnika, broj predmeta, naziv stranke, razlog vođenja postupka te stanja u postupku);
- 7) Obračun poreza na dobit (PD obrasci) za 2024. te prijave PDV-a za 2024 i 2025.;
- 8) JOPPD obrasci za 2024. i za 2025. (do dana 29.04.2025. tj. 09.07.2025.);
- 9) Izvide o prometu po računu kod poslovne banke za razdoblje od 01.01.2024. do 09.07.2025.;
- 10) Podatak o knjigovodstvenom uredu koje društvu pruža knjigovodstvene usluge.

11) Isprave o imovini iskazanoj u Bilanci za 2023., i to :

a) DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

- koncesije, patent, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava u iznosu od 12.306,00 €
- alati, pogonski inventar i transportna imovina iskazana u iznosu od 25.484,00 €
(isprave o nabavci/kupnji, ugovor o leasingu, ugovor o koncesiji, isprave o zaštiti žiga/robne marke, preslik prometne dozvole i dr.)

b) KRATKOTRAJNA IMOVINA

- potraživanja od kupaca u iznosu 179,91 €
(računi za robu/usluge, otpremnice, ugovori ...)
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 2.205,00 €
(Porezna kartica, isprave o potraživanjima za javna davanja ...)

c) KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

- dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 52.907,62 €
(dokumentacija o danim pozajmicama, izvod prometa po računu dužnika o izvršenoj isplati pozajmice ili isplati sa bankomata ...)

d) NOVAC U BANC I BLAGAJNI u iznosu od 30.532,75 €

(isprave o korištenju novčanih sredstava za podmirenje obveza)

Traženu dokumentaciju potrebno je dostaviti najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja ovog poziva na adresu mog odvjetničkog ureda (Varaždin, Ulica Šemovečkih žrtava 18. ili na e-mail: tea.gatternig@gmail.com).

Za bilo koji upit u svezi tražene dokumentacije možete me kontaktirati na jedan od kontakt brojeva naveden u uzglavlju ovog pismena.

* * *

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj


STEAČNI UPRAVITELJ
Tea Gatternig
VARAŽDIN

Prilog: ✓ Rješenje o pokretanju prethodnog postupka broj St-100/2025 od 29.04.2025.
✓ Rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja broj St-100/2025 od 09.07.2025.



Tea Gattermig <tea.gattermig@gmail.com>

Prethodni postupak nad ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o.

1 poruka

Tea Gattermig <tea.gattermig@gmail.com>

Prima: mitkomihajlovski@gmail.com

16. srpnja 2025. u 11:24

Poštovani,

Ovim pismenom obračam Vam se u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o., Pula, Divkovićeva ulica 2, i obavještavam Vas da je sa danom 29.04.2025.g. rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj St-100/2025, pokrenut prethodni postupak nad navedenim trgovačkim društvom, radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad istim, a rješenjem suda od 09.07.2025., imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

Za potrebe izrade izvješća sukladno zakonu, u prilogu Vam dostavljam zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika.

Traženu dokumentaciju potrebno je dostaviti na adresu mog odvjetničkog ureda ili putem e-mail-a.

S poštovanjem,

Tea Gattermig, privremeni stečajni upravitelj

URED ODVJETNIKA I STEČAJNOG UPRAVITELJA TEA GATTERMIG

Ulica Šemovečkih žrtava 18

HR 42000 Varaždin

Hrvatska (Croatia):

Tel: +385 (0)42 561 102

Fax: +385 (0)42 561 958

Mobitel: +385 (0) 91 5959761

Napomena:

Ova poruka i svi privitci povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom Primatelju. Ukoliko niste naznačeni Primatelj, molimo Vas o tome bez odlaganja obavijestiti Pošiljatelja te trajno izbrisati zaprimljenu poruku. Svaka neovlaštena upotreba i distribucija te priopćavanje ove poruke ili privitaka zabranjena je.

Obrada osobnih podataka sadržanih u poruci obavlja se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679, GDPR).

Broj priloga: 3

 Rješenje TS Pazin - pokretanje prethodnog postupka nad ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o..pdf

142K

Prethodni postupak nad ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o.

1 poruka

Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

Prima: mitkomihajlovski@gmail.com

23. rujna 2025. u 12:22

Poštovani,

Ovim pismenom obraćam Vam se u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o., Pula, Divkovićeve ulica 2, i obavještavam Vas da je sa danom 29.04.2025.g. rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj St-100/2025, pokrenut prethodni postupak nad navedenim trgovačkim društvom, radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad istim, a rješenjem suda od 09.07.2025., imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

Za potrebe izrade izvješća sukladno zakonu, u prilogu Vam dostavljam zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika.

Traženu dokumentaciju potrebno je dostaviti na adresu mog odvjetničkog ureda ili putem e-mail-a.

S poštovanjem,

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

URED ODVJETNIKA I STEČAJNOG UPRAVITELJA TEA GATTERNIG

Ulica Šemovečkih žrtava 18

HR 42000 Varaždin

Hrvatska (Croatia):

Tel: +385 (0)42 561 102

Fax: +385 (0)42 561 958

Mobitel: +385 (0) 91 5959761

Napomena:

Ova poruka i svi pritvici povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom Primatelju. Ukoliko niste naznačeni Primatelj, molimo Vas o tome bez odlaganja obavijestiti Pošiljatelja te trajno izbrisati zaprimljenu poruku. Svaka neovlaštena upotreba i distribucija te priopćavanje ove poruke ili pritvika zabranjena je.

Obrada osobnih podataka sadržanih u poruci obavlja se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679, GDPR).

Broj priloga: 3 **Rješenje TS Pazin - imenovanje privremenog stečajnog upravitelja ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o..pdf**
156K **Rješenje TS Pazin - ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o..pdf**
142K **Poziv direktoru za dostavu poslovne dokumentacije za ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o..pdf**
149K



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 15.7.2025.

→ prep poslan 15.04. i 25.09.

Gospodin

ANTIGONE MARKU

Ulica Stjepana Žiže 22.

Rovinjsko Selo, 52210 Rovinj

**Predmet: ZAMOLBA ZA DOSTAVOM PODATAKA I ISPRAVA ZA
ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o., OIB:43054491776**

Poštovani,

Ovim pismenom obraćam Vam se u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja za trgovačko društvo ROVINJ HOUSEKEEPING d.o.o., OIB:43054491776, Pula, Divkovićeve ulica 2. (ranije: Rovinj, Ulica Kresinskih žrtava 7.) a kao jedinom članu ovog društva i jedinom članu uprave do dana 15.04.2025. radi pribave podataka i obavijesti vezane za poslovanje dužnika temeljem odredbe čl. 119.st.5. i 180.st.1. Stečajnog zakona.

Naime, prema navedenim zakonskim odredbama osim aktualnih ovlaštenih osoba za zastupanje dužnika i članova dužnika (Mitko Mihajlovski) i osobe koje su obavljale funkcije člana uprave i/ili jedinog člana društva u razdoblju 2 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog podnesen dana 11.03.2025.) su dužne davati obavijesti i podatke vezane za poslovanje predmetnog društva kao dužnika.

Nad predmetnim društvom dana 29.04.2025. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem broj St-100/2025 pokrenuo prethodni stečajni postupak povodom prijedloga Fine za otvaranje stečajnog postupka zbog blokade računa u trajanju dužem od 120 dana te rješenjem od 09.07.2025. imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan ispitati postojanje stečajnih razloga (insolventnost i prezaduženost) te postojanja imovine dužnika dostatne za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Obzirom da ste funkciju jedinog člana i uprave društva obavljali i nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, to Vam ovim pismenom upućujem zahtjev za dostavu slijedećih podataka i isprava, ako istima raspolazete:

- » GFI za 2024. godinu (Bilanca na dan 31.12.2024., RDG i Bilješke uz izvješća);
- » Bruto bilanca na dan 31.12.2024.;
- » Bruto Bilanca na dan 15.04.2025. kao dana preuzimanja poslovanja dužnika od strane novo imenovanog jedinog člana i člana uprave Mitka Mihajlovski te Zapisnik o preuzimanju poslova dužnika (ako postoji);
- » podatak o knjigovodstvenom uredu koji je angažiran za knjigovodstveno-računovodstvene poslove dužnika, uz dostavu preslika ugovora o pružanju knjigovodstveno-računovodstvenih usluga;
- » podatak o imovinu dužnika na dan 31.12.2024. te na dan 15.4.2025. u vidu ovjerenog Popisa dugotrajne i kratkotrajne imovine ili Prokaznog popisa imovine ovjerenog kod javnog bilježnika;
- » pisano očitovanje o poslovno-financijskom stanju dužnika na dan 31.12.2024. i na dan 15.04.2025.

Molim tražene podatke i isprave u roku od 8 dana dostaviti na adresu mog ureda ili putem e-maila navedenog u uzglavlju ovog pisma.

Za bilo koji upit u svezi predmetnog, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ
Tea Gatternig
VARAŽDIN

Prilozi: ✓ Rješenje TSPazin broj St-100/2025 od 29.04.2025. i od 09.07.2025.

ODVJETNICA
Iva Gattermig

VARAZDIN

STEOJANI UPRAVITELJ
Iva Gattermig
VARAZDIN

KVRATTI RETOUR		P-103 / CN 15
Refusé	Odbija prijam	
Non réclamé	Obavješten, nije podigao pošiljku	
Disparité	Dezini	
Inconnu	Ne poznati	
Reçus	Deces	
Autre		
Adresse insuffisante		
Ne peut être adressé		
Ne peut être		
Interdit		
Zaprećeno		
Date de retour Datum vraćanja: 21.09.14		(ostalo)

208

SOR RI 2 D
52100PU 52100



R6888702325HR
0,00 EUR 3,25 EUR
509 42000 15.07.2025. 16:01:24 1/1

2014 52100
UP direktora MIKO
Mihajlovski
DJKOVICUA VAGA - VIA PATIJA
DJKOVIC 2

ODVJETNICA
Ica Gattermij
VARAZDIN

STECAJNI UPRAVITELJ
Ica Gattermij
VARAZDIN


PRIORITAIRE / PAR AVION
Prioritetno / Zrakoplovom

12.11.13 240

RETOR	CH 15
PLACE SPRTU	
<input checked="" type="checkbox"/> NERAZUMI	
<input checked="" type="checkbox"/> Inzistent	<input type="checkbox"/> Original
<input checked="" type="checkbox"/> Demande	<input type="checkbox"/> Non
<input checked="" type="checkbox"/> Recours	<input type="checkbox"/> Redirigé
<input type="checkbox"/> Adresse insuffisante	<input type="checkbox"/> Ne Capab
<input type="checkbox"/> Hors-site adresse	
<input type="checkbox"/> Decédé	
<input type="checkbox"/> Vaincu	

[Signature]

6026.
SOR ZG 2 D
10003

NR6692579837HRM 7,10 EUR
0,00 EUR
50g 42000 15.07.2025. 16:03:08 1/1

~~MITKO MITRILOVSKI~~
~~ULICA DOBREGA 255~~
~~STRUJICA 2400~~
VAKEDOLJA
RETOR HRNATISVA

AR

VAFHAZDIN

YAHRAZDIN

P-103 / CN 15

Direct

52210PU 52210



50g 42000 15. 07. 2025. 16:04:37 1/1

AR